



## מועצה מקומית זכרון יעקב

יום רביעי י"א סיון תשפ"ו  
27 מאי 2026

לכבוד  
משתתפי המכרז

### הנדון: מכרז פומבי מס' 14/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל במועצה המקומית זכרון יעקב

#### מסמך הבהרות 2

בהמשך לפרסומו של מכרז 14/26 שבכותרת וכן בהמשך לפרסומו של מסמך הבהרות, להלן תשובות המועצה לשאלות שהתקבלו בסבב השני:

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
הבקשה מאושרת. <u>מועד הגשת ההצעות נדחה ליום ד'</u> <u>10.6.26 בשעה 13:00</u>	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות ליום 10.6.26	כללי	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.
התחרות היא ביחס לרכיב הכלכלי בלבד בכפוף לעמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה.	מה מפתח הניקוד בתהליך בחינת ההצעה? האם מדובר על רכיב פיננסי ורכיב איכותי?	1.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.
מבדיקה שבוצעה על ידי המועצה ניתן להסתפק במרווח בין מגרשים של 2 מטר. בכל מקרה לא יהא פיצוי לזוכה במקרה ובו מטעמי שטח ו/או תכנון לא ניתן יהא להקים 4 מגרשים.	מבדיקות כלליות בתצ"א עולה כי השטח המיועד הינו ברוטו וכי לא יכנסו 4 מגרשים עם מרווחים מספקים (של 3 מטר לפחות ברוחב המגרש). במידה ושטח המתחם המיועד נטו יקטן- איזה פיצוי יקבל הזוכה? האם ניתן יהיה להשתמש בשטחים אחרים בפארק? מהנתונים עולה כי צריך לקבוע מנגנון פיצוי.	2.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.

עמוד 1 מתוך 3

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_



## מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	
הבקשה מתקבלת. ככל ואכן יש צורך ברישיונות כריתה ו/או העתקה מהגופים המוסמכים לכך.	מסיוור בשטח עולה כי בתחום המיועד להקמת המתחם קיימים עצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" וחל איסור מוחלט על פי דין לבצע בעצים אלו כל פעולת כריתה, העתקה או פגיעה, ללא עריכת סקר וקבלת רישיון חתום כדין. דבר העלול לגרום להוצאות ניכרות ולוחות זמנים ממושכים. האם המזמינה תאשר באופן מפורש כי תקופת ההמתנה לקבלת אישורים ורישיונות כריתה או העתקה, וכן ימי העבודה הנדרשים לביצועם בפועל, יוחרגו לחלוטין ממניין הימים המוקצים לזוכה לצורך הקמת המתחם, וכי לוחות הזמנים המפורטים במכרז יוארכו בהתאמה ללא השתת סנקציות או קנסות?	2.3.7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	.4
העלויות יחולו על המועצה.	נבקש כי העלויות העודפות ויוצאות הדופן הכרוכות בטיפול בעצים אלו יחולו על המזמינה או לחלופין המזמינה תאפשר קיזוז של עלויות אלו מתשלומי דמי השכירות?	2.3.7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	.5
המועצה תסייע ככל שניתן לקידום ביצוע עבודות מושא המכרז. המועצה תישא בעלויות השונות הכרוכות בהעתקת העצים, וכן תפעל למתן פטור מאגרות בנייה בגין הקמת מגרשי הפאדל.	על מנת למנוע עיכובים בירוקרטיים ממושכים – באילו כלים מעשיים מתחייבת המזמינה לסייע לזוכה בקידום וייעול ההליכים מול פקיד היערות והוועדה המקומית לתכנון ובנייה? (הגשת הבקשות בשם המזמינה כבעלת הקרקע, מתן פטור מאגרות, העמדת אתר קליטה מוסדר להעתקת העצים ללא עלות מצד הזוכה וכו')	2.3.7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	.6
יש להגיש תכנון עקרוני הכולל העמדת מגרשים, קונספט תכנוני, הדמיות ומפרט וקטלוגים של המתקנים המוצעים.	נבקש הבהרה באשר לרמת הפירוט התכנונית הנדרשת במסגרת ההצעה: האם לצורך עמידה בדרישות המכרז די בהגשת תכנון עקרוני הכולל העמדת מגרשים, קונספט תכנוני, הדמיות ומפרט ראשוני, או שנדרש כבר בשלב ההגשה להציג תוכניות אדריכליות מפורטות	3.3.2 + 2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות + נספח ב' – עקרונות תכנון	.7

עמוד 2 מתוך 3

חתימה וחותמת:



## מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	הכוללות מידות מדויקות, כיוונים, פריסות מלאות ופרטי תכנון מלאים? במילים אחרות, האם בשלב ההגשה נדרש תכנון ראשוני ועקרוני בלבד, או סט תוכניות אדריכליות מפורטות ברמת היתר/ביצוע.			
הבקשה נדחית. לא ניתן להגיש הצעה "במשותף".	מענה לשאלה 6 במסמך הבהרות 1	ללא	הבהרה יזומה מטעם המועצה	.8
הנושא נבחן טרם פרסום המכרז ואין שינוי בתנאי הסף.	<b>אין התייחסות בתנאי הסף להקמה של לפחות כמה מגרשי פאדל בשלמותם</b>		תנאי סף	.9

### המועצה המקומית זכרון יעקב

עמוד 3 מתוך 3

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_